

주간 KDB리포트

Weekly KDB Report

이슈브리프

최근 우리나라 수출 동향 및 특징
국내 프롭테크 산업 동향 및 전망

금융시장

금리 · 환율 · 주가



주간 KDB리포트 Contents

이슈브리프

| | |
|--------------------------|---|
| 최근 우리나라 수출 동향 및 특징 | 1 |
| 국내 프롭테크 산업 동향 및 전망 | 3 |

금융시장

| | |
|--------------------|---|
| 금리 · 환율 · 주가 | 6 |
|--------------------|---|



최근 우리나라 수출 동향 및 특징

KDB미래전략연구소 미래전략개발부
오세진 (ohsejin@kdb.co.kr)

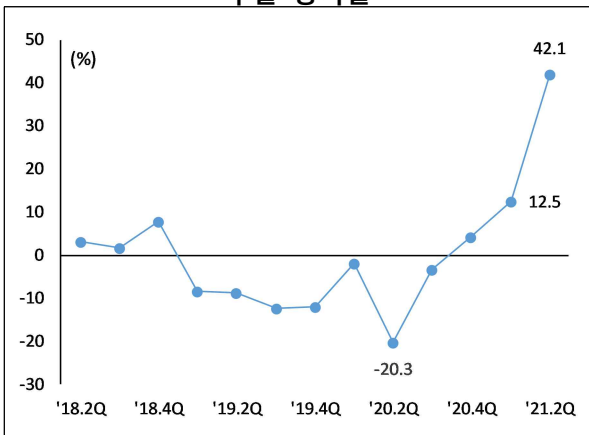
- ◆ 주요 선진국 경제가 코로나19로부터 점차 정상화 과정에 진입하면서, 보복소비 확대, 원유가격 상승 등의 요인으로 우리나라 수출이 높은 증가세를 시현
- ◆ 최근 선진국의 경기가 기저효과에 따른 급등에서 벗어나고 있어, 향후 이들 국가에 대한 우리나라 수출도 일시적 특수에서 벗어나 안정적 수준으로 접어들 것으로 예상

□ 글로벌 백신보급 확대로 미국, EU 등 주요 선진국 경제가 정상화 과정을 밟으면서 우리나라 수출이 높은 증가세를 시현

- 우리나라 '21.2분기 수출은 42.1%로 '77.1분기(44.3%) 이후 44년만에 가장 높은 증가율 기록하였으며, 이는 전년도 코로나19에 따른 수출 감소분을 큰 폭 상회
- 국가별로는 EU 수출이 전년동기대비 56.4%로 가장 큰 폭으로 증가, 미국 52.0%, 베트남 43.2%, 홍콩 34.9%, 중국 22.8% 등에서 증가

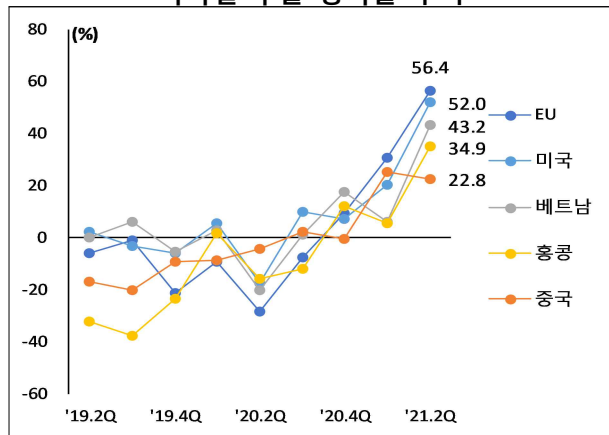
* '21.2분기 국가별 수출비중(%) : 중국 25.3, 미국 15.1, EU 9.7, 베트남 8.3, 홍콩 6.1

수출 증가율



주 : 전년동기대비 증감률
자료 : 한국무역협회

국가별 수출 증가율 추이



주 : 전년동기대비 증감률
자료 : 한국무역협회

□ 최근 우리나라 수출 증가는 미국과 EU의 소비확대와 원유가격 상승에 따른 관련 제품의 수출단가 상승 등에 기인

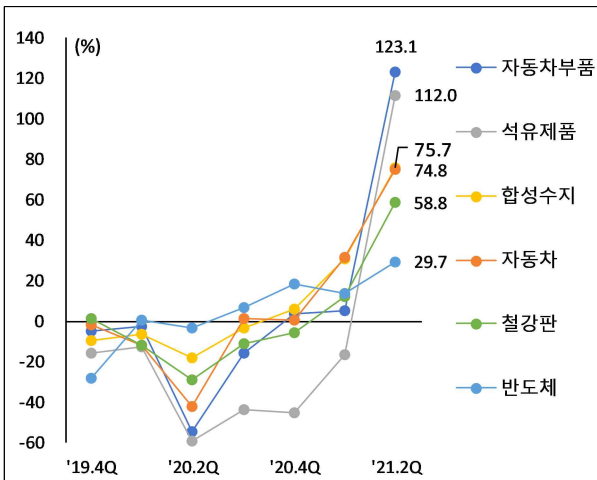
- 미국, EU 등에서 코로나19에 대한 방역이 완화되면서 자동차 및 자동차 부품에 대한 수요가 급증

- '21.2분기 품목별 수출 중 자동차부품은 전년동기대비 123.1%, 석유제품 112.0%, 합성수지 75.7%, 자동차 74.8%, 철강판 58.8%, 반도체 29.7% 증가
- '21.1~7월 누적 기준 품목별로는 대미 수출에서 석유제품 70.3%, 자동차부품 56.1%, 자동차 26.9% 증가했으며, 대EU 수출에서 합성수지 67.0%, 자동차부품 50.3%, 자동차 48.3% 증가
- '21.1~7월 누적 기준 미국과 EU에 대한 전체 수출 품목 중 자동차 및 자동차부품의 수출은 미국 26.8%, EU 17.8%로 각각 가장 높은 비중을 차지

○ 원유가격 상승으로 석탄 및 석유제품과 합성수지 등 관련 제품의 수출단가*가 급등하면서 수출액이 큰 폭으로 증가

* '21.2분기 수출물가증가율(전년동기대비) : 석탄 및 석유제품 112.3%, 합성수지 86.1%

주요 수출 품목 추이



주 : 전년동기대비, MTI 3단위 기준
자료 : 한국무역협회

상위 수출 품목

(단위 : %)

| 품목 | 미국 | | EU | |
|----------|------|-------|-------|----|
| | 증가율 | 품목 | 증가율 | 품목 |
| 석유제품 | 70.3 | 선박 | 143.9 | |
| 자동차부품 | 56.1 | 의약품 | 87.3 | |
| 자동차 | 26.9 | 합성수지 | 67.0 | |
| 반도체 | 14.1 | 자동차부품 | 50.3 | |
| 컴퓨터 저장장치 | 4.3 | 자동차 | 48.3 | |

주 : '21.1~7월 누적 수출 기준, MTI 3단위
자료 : 한국무역협회

□ 우리나라 수출이 빠른 회복세를 보이고 있지만, 선진국의 보복소비와 기저효과에 의한 유가상승 등에 기인하고 있어 기초적인 증가세로 보기에 어려움

○ 최근 선진국 경제가 기저효과와 경기부양에 의한 급등에서 점차 벗어나고 있어, 우리나라 수출 증가세도 점차 안정적 수준에 접어들 것으로 예상

* 소비자신뢰지수 : (미국 기준=100) 6월 128.9 → 7월 125.1 → 8월 113.8
(유로존 기준=0) 6월 △3.3 → 7월 △4.4 → 8월 △5.3

○ 우리나라 수출이 기초적인 증가세로 접어들기 위해서는 향후 급속한 성장이 예상되는 기후·환경 산업 등에 대한 적극 지원이 필요

국내 프롭테크 산업 동향 및 전망

KDB미래전략연구소 산업기술리서치센터
강준희 (jokeroov@kdb.co.kr)

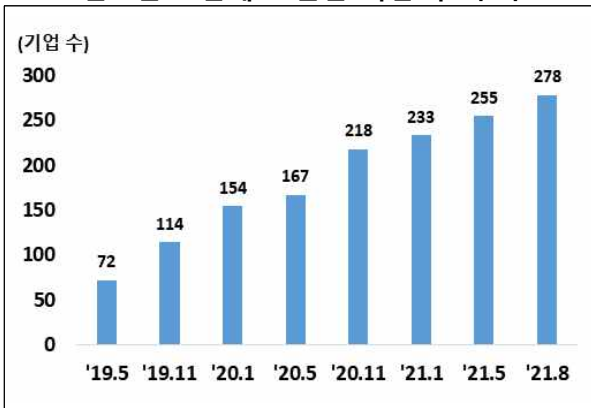
- ◆ 국내 프롭테크 시장은 최근 빠르게 성장하고 있으며, 프롭테크의 사업영역은 초기 부동산 정보제공 플랫폼 형태에서 부동산 개발, 설계·시공 등으로 다양하게 확대되고 있음
- ◆ 정부의 정책적 지원과 함께 건설, 부동산업계의 디지털 전환 가속화 추세에 힘입어 프롭테크 산업의 성장은 향후 지속될 전망

□ 프롭테크*는 IT 기술을 건설 및 부동산업에 접목한 새로운 형태의 산업 및 서비스로 최근 국내에서도 관련 시장이 빠르게 성장하고 있음

* 프롭테크는 'Property(부동산)'과 'Technology(기술)'의 합성어로 빅데이터, 인공지능, VR/AR 등 IT 기술을 건설, 부동산업에 접목한 새로운 형태의 산업 및 서비스를 의미

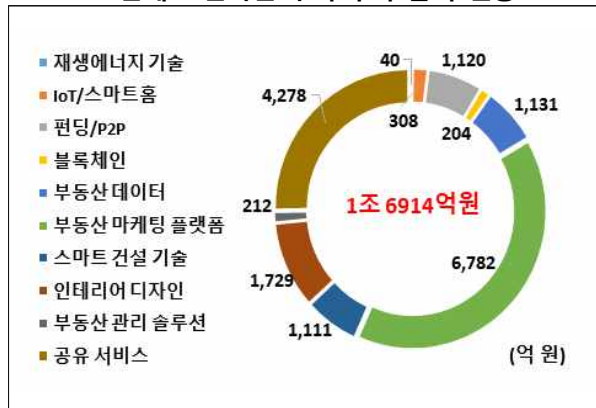
- 프롭테크의 주요 영역은 부동산 개발, 중개 및 임대, 스마트 건설 기술 등으로 분류할 수 있으며, 건설 및 부동산 시장 전반에 걸쳐 다양한 기업들이 등장하고 있음
 - '21년 8월 기준 국내 프롭테크 관련 기업은 약 278개로 '19년 말 114개에서 2배 이상 증가
- 프롭테크 분야별 누적 투자금액은 '21년 5월 기준 약 1조 6,900억원 규모로 '17년 이후 연평균 2,000억원 이상의 투자를 신규 유치하며 빠르게 성장 중
 - 누적 투자금액의 약 65% 이상이 부동산 마케팅 플랫폼 및 공유서비스 분야에 집중되어 있으나, 최근 다양한 프롭테크 영역에서 신규투자가 이루어지고 있음

연도별 프롭테크 관련 기업 수 추이



자료 : 한국프롭테크포럼

프롭테크 분야별 누적 투자 금액 현황



자료 : 한국프롭테크포럼
주 : '21년 5월 누적 금액 기준 (255개 업체 기준)

□ 초기 프롭테크 기업의 형태는 부동산 정보제공 플랫폼에 국한되었으나, 최근 IT 기술의 발전으로 부동산 개발, 건축물 설계 및 시공 등 사업영역이 빠르게 확대되고 있음

- 초기 프롭테크 기업은 부동산 매매 및 거래 중개 플랫폼의 형태로 매물 정보 제공 및 단순 검색기능 역할을 수행
 - 스마트폰 보급 확산과 함께 '13년 이후 본격적으로 개방된 부동산 공공데이터를 적극 활용하면서 '직방', '다방' 등의 1세대 프롭테크 스타트업이 등장
- 이후 빅데이터, 인공지능, VR/AR 등 IT 기술이 급속도로 발전하면서 고도의 기술력을 갖춘 기업들이 최근 건설 및 부동산 전·후방 밸류체인에 활발히 침투
 - 프롭테크 기업들은 부동산 개발, 건축물 설계 및 시공, 부동산 관리 등 상대적으로 디지털화가 충분히 진행되지 않은 분야에 진출하며 신시장을 형성
 - 최근 기존의 부동산 거래중개 플랫폼 기업들도 단순 정보제공 기능에서 탈피하여 비대면 계약 서비스 및 VR 홈투어 등 다양한 기술 서비스를 제공
- 전통적인 부동산 개발 및 건설사들도 신사업 영역 확장 및 생산성 향상을 위해 프롭테크 기업과의 사업 협력 및 관련 투자를 적극적으로 진행하고 있음
 - 코로나19 이후 비대면 서비스 수요 증가 및 디지털 전환 이슈가 부각되면서 프롭테크 기술을 활용하여 신성장동력을 찾는 건설, 부동산 기업의 수 증가

프롭테크 영역별 주요 서비스 및 기업 현황

| 프롭테크 영역 | 주요 서비스 및 사업 모델 | 주요 기업 |
|-----------|--|------------------------------|
| 설계 및 인테리어 | · 인공지능 기반 건축설계 및 실시간 3D 인테리어디자인 · 빅데이터, 인공지능 기반의 인테리어 추천 및 VR/AR 체험 서비스 | · 어반베이스 · 아키드로우 |
| 시공 및 건설기술 | · 드론 기반 현장 측량 및 시공관리 · 프리캐스트(PC) 콘크리트 건축플랫폼 | · 엔젤스윙 · 홈플릭스 |
| 건설사업관리 | · 모바일 기반의 비대면 공사감리 및 공사관계자 협업 툴 제공 · 디지털 현장 데이터 기반의 공정률, 품질 분석 및 안전관리 · 민간 건설공사 입찰 및 건축자재 수급 플랫폼 | · 씨엠엑스 · 아이콘 · 엘리콘·산군 |
| 부동산 개발 | · 빅데이터, 인공지능 기반의 부동산 가치 평가 · 빅데이터 기반 사업 타당성 분석 및 부동산 개발 종합 솔루션 | · 빅밸류 · 스페이스워크 · 하우스빌드 |
| 부동산 관리 | · 임대부동산 관리 종합 솔루션 (계약, 임차인 관리, 건물관리) · 모바일 기반의 아파트 단지 관리 및 입주민 편의 서비스 | · 마이빌딩북 · 아파트너 |

자료 : 각 사 홈페이지 및 보도자료

주요 건설사의 프롭테크 사업협력 및 투자 사례

| 기업명 | 구분 | 협업 내용 |
|-------|------|---|
| 현대건설 | 지분투자 | · 3D 설계솔루션 업체인 '텐일레븐'과 AI기반의 공동주택 3D 자동설계시스템 공동개발 ('텐일레븐' 전체지분의 6% 투자) |
| 우미건설 | 지분투자 | · '18년 이후 '집펀드', '스페이스워크', '어반베이스', '카사', '큐픽스' 등 부동산 거래, VR, 3D 디자인 관련 프롭테크 기업에 약 10건의 투자 집행 |
| 대우건설 | 사업협력 | · 아파트 주거생활 플랫폼 업체인 '아파트너'와 협력하여 신규 입주 아파트에 단지 관리 및 입주민 편의서비스 제공 |
| 포스코건설 | 사업협력 | · 부동산 VR 콘텐츠 솔루션 업체인 '올림플래닛' 과 MOU를 체결하여 VR 주택전시관 및 체험존 서비스 제공 |
| GS건설 | 사업협력 | · '엔젤스윙'의 드론 솔루션을 활용하여 안전관리, 시공기록 및 관리, 현장 측량 및 토공량 측정 |

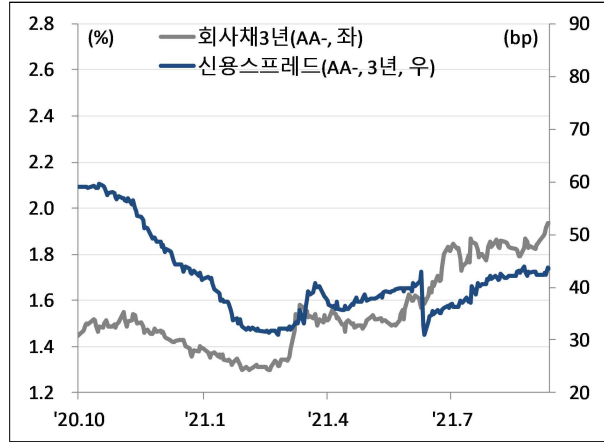
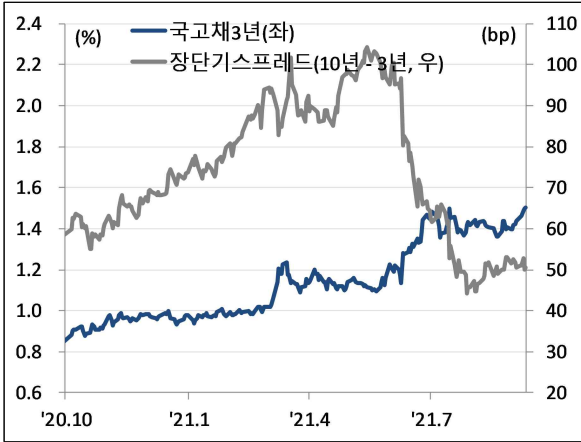
자료 : 한국프롭테크포럼 및 보도자료

□ 국내 프롭테크 시장은 아직 초기 개화 단계로 건설, 부동산업계의 디지털 전환 가속화 추세와 함께 정부의 정책적 지원으로 관련 산업 성장은 향후 지속될 전망

- 국내 프롭테크 시장은 규모면에서 아직은 초기 개화 단계이나, 건설 및 부동산업계의 디지털 전환 추세와 우수한 IT 인프라를 바탕으로 향후 성장 잠재력이 큼
 - '20년 기준 국내 프롭테크 시장 규모는 부동산 전체 거래액 대비 0.2%* 수준
 - * '20년 국내 부동산 전체 거래액 약 540조원 대비 '20년 프롭테크 기업의 전체 매출액은 약 1조원 규모
 - 코로나19 이후 가속화된 디지털 전환 추세로 건설 및 부동산업계뿐만 아니라 금융, 통신 등 다양한 산업이 프롭테크 영역에 침투하며 시장 규모 확대 예상
- 또한, 정부의 적극적인 정책적 지원으로 프롭테크 산업 성장은 향후 지속될 전망
 - 정부는 '20년 12월 「제1차 부동산서비스산업 진흥 기본계획('21~'25)」을 통해 프롭테크를 유망 신산업으로 선정하고 집중 육성하기 위한 정책을 발표
 - 공공 시범사업을 통한 신규 사업 개척 유도, 정책펀드 조성을 통한 자금 지원 등 다양한 방식의 정책적 인센티브가 포함되어 산업 성장에 긍정적인 영향이 예상됨

금리 · 환율 · 주가

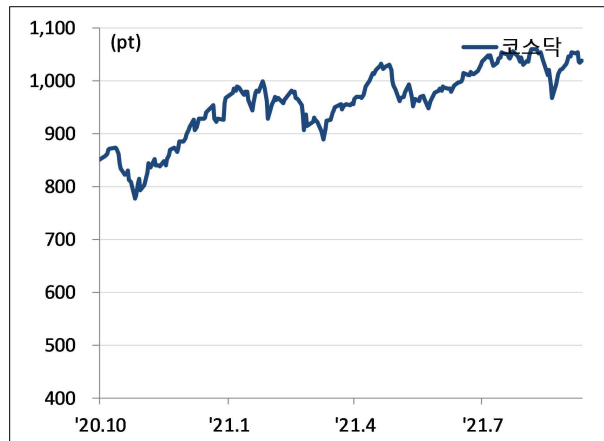
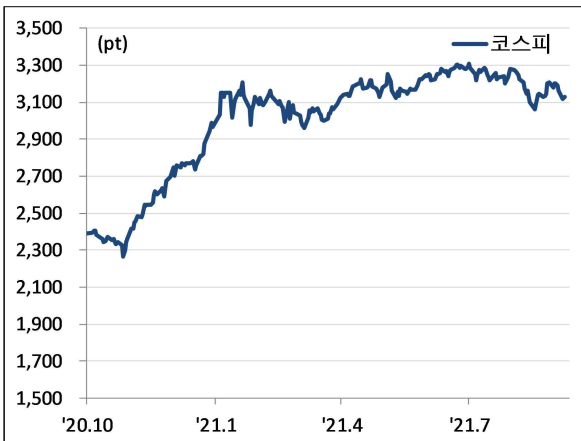
금리 국고채3년 1.501% (6.4bp ↑), 신용스프레드 43.6bp (1.2bp ↑)



환율 원/달러 1,169.1원 (12.1원 ↑), 엔/달러 109.93엔 (0.23엔 ↑)



주가 코스피 3,125.76pt (2.35% ↓), 코스닥지수 1037.91pt (1.51% ↓)



* ()는 전주대비 상승 ↑, 하락 ↓

주간 KDB리포트

Weekly KDB Report

제944호

주간 KDB리포트는 인터넷에서 찾아보시거나 이메일로 받아보실 수 있습니다.

인터넷 rd.kdb.co.kr, kdb.co.kr
문의 787.7818

본 리포트에 게재된 내용은 집필자의 개인의견으로 당행의 공식입장이 아닙니다. 본 리포트의 저작권은 한국산업은행에 귀속되며, 원고의 무단전재, 복제, 배포 등 저작권 전반에 관한 침해 행위를 금합니다.